

## Beretning for Boderne Grundejerforening 2023-2024

Efter generalforsamlingen sidste år ,holdt vi på vanlig vis konstituerende møde.

Jeg blev formand og beholdt samtidig jobbet som medlemskontakt og kontakt til BOFA samt kommunen  
Gitte K Nielsen blev næstformand og har især arbejdet med at informere om vores servitutter/deklaration og har udarbejdet den uddelte folder. Desuden en god sparringspartner i de store og små spørgsmål, vi har skulle tage stilling til i løbet af året.  
Gunnar er vores kasserer og har vores økonomiske overblik.

Niels Jacob Nielsen Særlige opgaver . Hybenroser og drift hjertestarter samt vært på arbejdsdagens pølser/øl.

Erik Drejer sekretær og hjemmeside

Hasse Larsen er suppleant, og stor hjælp på fællesarealer og veje.

### Fællesarealer og veje

Vejene er igennem foreningsåret blevet løbende vedligeholdet. På vejen op mod skoven har vi ligesom sidste år brugt lidt større skærver. Vores erfaring er, at de bliver liggende, hvor de bliver lagt. Der bliver ikke så mange huller og heller ikke så dybe og støvgener bliver også mindre i forhold til brug af stenmel.

På øvrige veje i skoven har vi for det meste brugt 016 , som er en blanding af stenmel og skærver.

Vedligeholdelsen er især foretaget af vores medlemmer især Arne og Hasse – dette har jo så betydet, at udgifterne er blevet holdt pænt nede.

Arealet med fodboldbanen – Boderne Park – har Gerd holdt ved lige med hjælp fra vores indkøbte plæneklipper og arealerne på begge sider af nr. 16 har Ernst Madsen holdt ved lige. Stier og klit med roser er blevet trimmet i forbindelse med de to årlige

arbejdsdage. Her er der hver gang mødt 20-25 medlemmer op. Der er blevet ydet en stor indsats-både med bekæmpelse af roserne på klitten fra kuglen og østpå samt stierne i området og vi kan se, at marehalm, bregner og hjelme er rykket ind i stedet.. Vi i er i bestyrelsen meget taknemlige for det gode fremmøde og indsats. Her er vores nyindkøbte kratrydder sammen med privat grej blevet brugt.

Det var oprindeligt tanken at foreningens redskaber skulle opbevares i et nyopført redskabskur hvor det faldefærdige skur langs markvejen lå. Men i forbindelse med nedrivning af dette fik vi af BRK besked om, at der absolut ikke måtte opføres bygninger på fællesområder. Gerd passer derfor på plæneklipperen og kratrydderen hænger pt hos mig. Nyt mål bestilles til Boderne Park

I efteråret gik vi de store træer efter på fællesarealerne , for råd og manglende løv og mærkede dem af med spray med henblik på fældning med tiden. Tue Kristoffersen og jeg har set på det mest nødvendige og især er der en gruppe af træer over for kæden i skoven, som vi kommer til at tage ud til efteråret.

Lige som sidste år er der i løbet af året blevet udskiftet trapper og vedligeholdt trapper i den helt store stil, det er sket med frivillig arbejdskraft, som vi plejer. Senest har Lasse Henriksen lavet en ny trappe ved den lille kugle.

Alt det opgravede-det fældede og det der er blevet trukket op er lagt på bunke nede i dalen, for senere bortkørsel. Den anden bunke har været placeret i trekanten før skoven. Det er mit indtryk , at mange er glade for den ordning. I hvert fald nåede bunkerne at vokse sig meget store hen over vinteren inden de så blev hentet af en vognmand sidst på foråret.

Strandrensning.

Vi havde årlige strandrensning lørdag d. 6 juni med Aakirkeby Borgerforening som tovholder. Vi var ca. 25 fra

Grundejerforeningen og Borgerforeningen, hvilket var meget passende i forhold til affaldsmængden. Militæret hjalp til på det sidste stykke mod Raghhammer med en gravemaskine. Meget hyggelig afslutning med pølser og øl hos Arne og Lisa. Tak for værtsskab

### Parkering

Vi med at bruge bakken til parkering, og det har vist sig at fungere fint. Det tager presset på den asfalterede P plads og det tager de biler der ellers holdt længere oppe i sommerhus området. Vi vil bruge bakken på de store stranddage fremover, som en slags festival parkering – markeret med P skilt.

### Militæret.

Hvad angår militæret forløber samarbejdet og informationen meget fint. Der har været meget aktivitet i foråret og også mange ændringer som hverken vi eller vores lokale kontakt på Raghhammer er herre over.

De været flinke til at ringe hvis der er sket pludselige ændringer og sende skydningskalenderen ud i god tid, men vi har også set en del ændringer, som vi jo blev varslet om på informationsmødet. Heldigvis bliver mange af skydninger i terræn, afviklet på 600meter banen, ved Eskemyr, hvor der så er afspærret fra Raghhammer Odde mod Sømarken. Vi har et informationsmøde til gode i år.

### Afhentning af affald

Alt er ved det gamle: den store affaldssorteringsplan er foreløbig skrinlagt og Fugato arbejder igen med afhentning – så vidt jeg ved uden problemer.

Vi har haft nogle problemer at affalds aflukket i skoven hvor f.eks.. På trods af, at der kun er opstillet containere til husholdningsaffald og pap har vi nogle brugere, som har placeret elektronik, glas, batterier mv.

Disse skal selvfølgelig køres til genbrugsstationen i Aakirkeby så vi andre slipper for at rydde op. Huskemail er udsendt men alligevel skrot efter det. Hvis I er udlejere og har en informationsmappe liggende vil vi godt bede jer informere om vores enkle regler: husholdningsaffald og papir/pap i containerne. Men nye tider er på vej: BRK har besluttet, at der skal placeres 2 miljøstationer i vores område. Jeg talte med BOFA og deres plan er at lægge den ene station på P pladsen tæt på der, hvor de grønne plastcontainere står nu. Da de sagde, at den anden station skulle ligge ovenfor Stærmose (v. busskilt) bad jeg om, at det blev genovervejet og at den blev placeret på trekanten v. indkørsel til skoven. Jeg regner med at komme videre med dette når sagsbehandleren kommer fra ferie.

Post: Ny postlov – Postdanmark kontaktet, men de har endnu ikke afklaret, hvordan vores område er stillet.

Forholdet til Kommunen: Vores samarbejde med kommunen er i foreningsåret forløbet uden problemer. De få henvendelser vi har haft til dem er blevet besvaret bemærkelsesværdigt hurtigt – modsat mange andre. Senest har de reageret meget hurtigt og markeret asfalskader på bakken ud for nr. 8 samt lukket hul i redningsvejen.

Deklarationen:

Man kan sige, at deklARATIONEN er vores grundlov, her findes de aftaler som regulerer vores fællesskab med hvad og hvor meget, der må være på vores matrikler. Et meget godt system som gør, at vi slipper for gener og misforståelser. Vores næstformand Gitte har fået udarbejdet en pjece, som både er letforståelig, overskuelig og grafisk smuk. Vi håber, at alle vil tage den til sig og tage den frem, hvis man går med bygge – og ”have”planer.

## Afslutning.

Jeg vil gerne sige tak til alle der yder i Boderne. Tue arbejder med vores plejeplan ,og skaffer beslutningsgrundlag for bestyrelsen , andre klipper græs -vedligeholder trapper ,rydder stier etc. møder op til arbejdsdage og til strandrensning. Tusind tak for indsatsen.

Også en stor tak til bestyrelsen og suppleant for et godt samarbejde og et fantastisk ”TEAM WORK” Det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med jer.